



Elering AS
info@elering.ee

Meie 02.02.2026 nr 8-1/25-006/1759-1

Riigitee 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 127,5-129,0 asuva Ehitajate tee – Niidu tänava eritasandilise ristmiku ehitusprojekti projekteerimistingimuste menetlusse kaasamine

Transpordiamet algatas projekteerimistingimuste menetluse riigitee 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 127,5-129,0 asuva Ehitajate tee – Niidu tänava eritasandilise ristmiku ehitusprojekti koostamiseks. Tee ehitustööd on teehoiukava kohaselt plaanis 2031. aastal.

Projekti eesmärk on projekteerida riigitee 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 127,5-129,0 Ehitajate tee – Niidu tänava ristmikule eritasandiline liiklussõlm. Projekteerida tehniliselt optimaalsed ja finantsiliselt mõistlikud lahendused. Näha ette tee katendi uuendamine ning vajadusel näha ette muldkeha remont (sh bussipeatused, olemasolevad ristmikud, teeületuskohad, vete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendid jmt), et tõsta liiklusohutuse taset, sõidumugavust ja parandada katendi kandevõimet, ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine.

Maantee ümberehitamine kavandatakse valdavalt olemasoleva teemaa (katastriüksuse) piirides, kuid mõnes kitsamas kohas ei pruugi ümberehitatav teelõik mahtuda teemaale ja võib ulatuda ka teega piirnevatele maaüksustele, sh Teile kuuluva(te)le kinnisasja(de)le. Võttes aluseks EhS § 26 lõike 5, teavitab Transpordiamet projekteerimistingimuste menetluse käigus Teid kui kinnisasja omanikku, kelle kinnistu osas võib projekteerimistingimuste kehtestamine kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sh sundvõõrandamise või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse.

Pos nr joonistel	Katastritunnus	Kinnisasja nimi
36	62501:001:0841	Niidu tn 18c

Esialgsete joonistega on võimalik tutvuda digitaalselt:
<https://pilv.transpordiamet.ee/s/4tukgQl14ZNoQCL>.

Ehitusseadustiku § 31 lg 4 alusel esitame teile kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks projekteerimistingimuste eelnõu. Palume teie seisukoht esitada **hiljemalt 13.02.2026** e-posti aadressile maantee@transpordiamet.ee.

Kui nimetatud tähtjaks ei ole seisukohta esitatud ega ole taotletud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusseadustiku § 31 lõike 6 alusel projekteerimistingimuste eelnõu koostajast poolt vaikinisi koostajastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada.

Täiendavate küsimuste korral palume pöörduda Transpordiameti projekteerimise üksuse projektijuhi Jõrgen Vanamõisa poole (tel +372 58 1010 26, e-post jorgen.vanamoisa@transpordiamet.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jõrgen Vanamõisa

projektijuht

planeerimise osakonna projekteerimise üksus

Lisa: Ehitajate tee ja Niidu tänava eritasandilise ristmiku projekteerimistingimuste eelnõu